ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΥΠΕΝ ΑΡ.ΠΡ. 9411/2018
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 929,50 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΦΕΚ 279/Δ//1977
Δ/ΓΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΦΕΚ 180/Α/82 & 1035/Δ/87
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=2000 τμ Π= 30μ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟ 23-8-77 Ε=600 Π=16 ΠΡΟ 5-5-54 Ε=80 Π 6
ΔΟΜΗΣΗ 0,60 από 0,00 έως 2.000 τμ & 0,40 για Ε> 2.000 τμ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΨΟΣ Η=10,50 μ και ΟΡΟΦΟΙ 3
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΦΕΚ 837/Δ/1994 ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΖΩΝΗ GARAGEB Α ΘΕΣΗ /50 τμ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ & 1 ΘΕΣΗ / 50 τμ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΛΟΙΠΑ ως ΝΟΚ 2012
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΥΑ 9611/1382/92 ΦΕΚ 252/Δ/1992
ΡΥΘΜΙΣΗ Ν 4178/13 ΑΡ. ΔΗΛ. 3006396

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ 929,50*0,40 = 371.80
ΔΟΜΗΣΗ 929,50*0,60 = 557.70
ΕΞΩΣΤΕΣ 557,70*0,40 = 223.08
Η.Χ. 557,70*0,20 = 111.54
ΟΓΚΟΣ 557,50*4,50 = 2508.75
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ 3,00+0,10*10,50 = 4.05

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ 355,85 < 371,85

ΔΟΜΗΣΗ			ΡΥΘΜΙΣΗ Ν. 4178/13 ΑΡ. ΔΗΛ. 3006396		
ΥΠΟΓΕΙΟ		219.92		214.87	3.33
ΙΣΟΓΕΙΟ	293.55		283.68	19.89	
Α ΟΡΟΦΟΣ	252.42		250.62	3.33	
Β ΟΡΟΦΟΣ	145.81		147.74	147.74	
	691.79		692.04	170.96	

ΕΞΩΣΤΕΣ - Η.Χ.			
ΙΣΟΓΕΙΟ		43,30	
Α ΟΡΟΦΟΣ	25,47		
Β ΟΡΟΦΟΣ			
ΣΥΝΟΛΟ	25,47	43,30 < 111,54	25,47+43,30 = 68.77 < 223,08

ΟΓΚΟΣ		
ΥΠΟΓΕΙΟ		564,15
ΙΣΟΓΕΙΟ	1209,89	
Α ΟΡΟΦΟΣ	782,50	
Β ΟΡΟΦΟΣ	551,18	
ΣΥΝΟΛΟ	1209,89+782,50+551,18 = 2543.57	

ΥΨΟΣ Hmax = 10,15 < 10,50

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 929,50 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΦΕΚ 279/Δ//1977
Δ/ΓΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΦΕΚ 180/Α/82 & 1035/Δ/87
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=2000 τμ Π= 30μ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟ 23-8-77 Ε=600 Π=16 ΠΡΟ 5-5-54 Ε=80 Π 6
ΔΟΜΗΣΗ 0,60 από 0,00 έως 2.000 τμ & 0,40 για Ε> 2.000 τμ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΨΟΣ Η=10,50 μ και ΟΡΟΦΟΙ 3
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΦΕΚ 837/Δ/1994 ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΖΩΝΗ GARAGEB Α ΘΕΣΗ /50 τμ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ & 1 ΘΕΣΗ / 50 τμ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΛΟΙΠΑ ως ΝΟΚ 2012
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΥΑ 9611/1382/92 ΦΕΚ 252/Δ/1992
ΡΥΘΜΙΣΗ Ν 4178/13 ΑΡ. ΔΗΛ. 3006396

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ 929,50*0,40 = 371.80
ΔΟΜΗΣΗ 929,50*0,60 = 557.70
ΕΞΩΣΤΕΣ 557,70*0,40 = 223.08
Η.Χ. 557,70*0,20 = 111.54
ΟΓΚΟΣ 557,50*4,50 = 2508.75
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ 3,00+0,10*10,50 = 4.05

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ 368,47 < 371,80

ΔΟΜΗΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ		*ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ*	Ν. 4178/13 ΑΡ. ΔΗΛ. 3006396		
ΥΠΟΓΕΙΟ		219.92			214.87	3.33
ΙΣΟΓΕΙΟ	293.55		*289,30*	283.68	19.89	
Α ΟΡΟΦΟΣ	252.42		*248,21*	250.62	3.33	
Β ΟΡΟΦΟΣ	145.81		*142,94*	147.74	147.74	
	691.78		*680,45*	692.04	170.96	

ΕΞΩΣΤΕΣ - Η.Χ.			
ΙΣΟΓΕΙΟ		55,92	
Α ΟΡΟΦΟΣ	25,47		
Β ΟΡΟΦΟΣ			
ΣΥΝΟΛΟ	25,47	55,92 < 111,54	25,47+55,92 = 81,39 < 223,08

ΟΓΚΟΣ			ΣΟ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ		564,15	
ΙΣΟΓΕΙΟ	1253,31		1155,73
Α ΟΡΟΦΟΣ	782,50		769,45
Β ΟΡΟΦΟΣ	551,18		541,80
ΣΥΝΟΛΟ	2586.99		2466,98 < 2508,75

ΥΨΟΣ Hmax = 10,15 < 10,50

ΠΑΝΟΡΜΟΥ 6
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ - ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ. 11523

210-6467462
210-6467471 FAX

info@re-consulting.gr

re architectural design & consulting

Έργο: **ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

Εργοδότης: **PUERTA DEL SOL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

Διεύθυνση: **ΟΔΟΣ: ΑΔΡΙΑΝΟΥ 16** **ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑ** Ο.Τ

Μελετητές:
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Αρχ/των Μηχ.
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗ ΑΝΝΑ Αρχ/των Μηχ.
ΤΖΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Πολ/κος Μηχ.
ΜΙΧΑΛΙΝΟΥ ΘΑΛΕΙΑ Μηχ/γος Μηχ.
ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Τοπ/φος Μηχ.

Θέμα: ***ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ***

Αριθμός Σχεδίου: A_{01}

αα Μελέτης : AA-RE-100

Αναθεωρηση

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017 Κλίμακα 1/100

Σφραγίδα:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48357
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 72-74, 153 41 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 031629173 - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Το γραφείο μας διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα της ιδιοκτησίας στα σχέδια και τις περιγραφές, τα οποία έχουν εμπιστευθεί προσωπικά στον αποδέκτη.
Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν για οποιονδήποτε λογο χωρίς τη δική μας γραπτη έγκριση.
Απαγορευεται να αντιγραφουν, αναπαραχθουν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αφεθουν στη διάθεσή τους.
Τα σχέδια παραδίδονται στον πελατη με την έναρξη της κατασκευής.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 31-01-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/12/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΑ